

**Autopoprawka Klubu Radnych Platformy Obywatelskiej RP do projektu Uchwały  
Rady Miasta Szczecin nr 416/12 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia  
wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto  
Szczecin na lata 2010-2015**

W projekcie Uchwały Rady Miasta Szczecin nr 416/12 zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się pkt 1) w § 1 niniejszego projektu uchwały.
- 2) § 3 niniejszego projektu uchwały otrzymuje następujące brzmienie:  
„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”
- 3) w „Zasadach polityki czynszowej oraz warunkach obniżania czynszu” stanowiących załącznik do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010 – 2015, § 6 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Podwyżka stawki czynszu do końca grudnia 2013 r. nie może przekroczyć 7% stawki czynszu obowiązującej na dzień 1 października 2012 r. W latach 2014 r. i 2015 r. podwyżka stawki czynszu w każdym roku kalendarzowym nie może przekroczyć 7% stawki czynszu obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedniego.”

RADCA PRAWNY  
Przewodniczący Kollegium  
(za 070)

W IMIENIU KLUBU RADNYCH PO RP:

panna Swidlo

Urząd Miasta Szczecin BIURO RADY MIASTA
Dnia 10 -12- 2012
Wpłynęło .....
L. dz. ....

### **UZASADNIENIE**

Uznano potrzebę zatrzymania podwyżki do końca 2013 roku na maksymalnym poziomie 7% stawki czynszu obowiązującej na dzień 1 października 2012 r. Ustalono maksymalny poziom podwyżki rocznie w latach 2014 r. i 2015 r. w wysokości 7% stawki czynszu obowiązującej w dniu 31 grudnia roku poprzedniego. Za zasadne uznano zakreślenie poziomu maksymalnej podwyżki bez względu na indywidualną punktację lokalu.

Powyższe działanie zablokuje skokowy wzrost wysokości czynszów za korzystanie z lokali komunalnych oraz wprowadzi czytelne dla najemców zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w zakresie podwyżek czynszów.